



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011379473202223E	BARCODE			Date	29/11/2022-15:48:54	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KRN_KORPANA SUB REGISTRAR			Full Name	Shankar Namdeo Thawari					
Location	CHANDRAPUR			Flat/Block No.	62/2/b					
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Wansadi					
0030046401	Stamp Duty	55100.00		Area/Locality	0.20 hr					
0030063301	Registration Fee	2500.00		Town/City/District						
				PIN	4	4	2	9	1	6
				Remarks (If Any)	Second Party Name=Abid Ali akhatar ali sayyad-					
				Amount In Words	Fifty Seven Thousand Six Hundred Rupees Only					
Total			57,600.00	Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02202292022112906113	141709933			
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	29/11/2022-15:48:54	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

करन  
१६००-१/२४  
२०२२



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9284378361

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2911202209548

Date 29/11/2022

Received from shankar thawari, Mobile number 9284378361, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Koparna of the District Chandrapur.

Payment Details

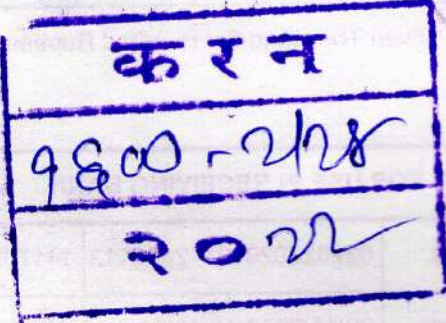
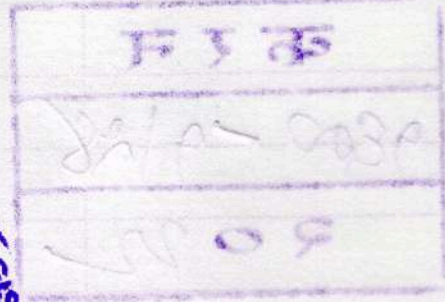
Bank Name BKID

Date 29/11/2022

Bank CIN 10004152022112908813

REF No. 141710148

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





आज दिनांक २९/११/२०२२ रोज मंगळवारला हा भाडेपट्ट्याचा करारनामा लिहून देतो की, माझे मालकीचे, माझे कब्जात व वहीवाटीत असलेले शेत मौजा - वनसडी रे. स. वनसडी, ता. कोरपना, जि. चंद्रपुर, येथील खालील वर्णनाची शेतीची जागा.

भूमापन क्र. ६२/२ पैकी, आराजी ०.४० हे. आर. जमा रू. १.६४ पैसे.  
यापैकी, पुर्व पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिणेकडील आराजी ०.२० हे. आर  
चतुःसिमा:-

पुर्वेस :- गावठाण आहे.

पश्चिमेस :- श्री. मारोती वाढई यांचे शेत आहे.

उत्तरेस :- याच शेतापैकी, आदर्श संस्थेचे उर्वरीत शेत व त्यानंतर जुरा - गोविंदपुर हॉयवे रोड आहे.

दक्षिणेस :- श्री. शंकर पिंपळकर यांचे शेत आहे.

येथील वर्णनाची ०.२० हे. आर शेतीची जागा सिल्वर स्टोन शेतकरी उत्पादक कंपनी वनसडी ता. कोरपना जि. चंद्रपुर तर्फे संचालक श्री. शंकर नामदेव ठावरी रा. पो. गडचांदुर ता. कोरपना जि. चंद्रपुर, यांना मौजा - वनसडी, तह. कोरपना, जि. चंद्रपुर, येथे कोणत्याही संस्थेच्या नियमानुसार अन्य कोणत्याही वापराकरीता प्रति वर्ष भाडे रू. ५०,०००/- (पन्नास हजार रू.) भाडे ठरवून खालील अटीनुसार २९ वर्षांचे मुदतीसाठी दिनांक १९/११/२०२२ ते दि. १९/११/२०५१ पर्यंत भाड्याने दिले आहे.

### “ भाड्याचे अटी ”

- १) सदर शेतजमिनीचे भाड्याची रक्कम दरवर्षी नियमित ठरल्यानुसार दिनांक ३१ मार्च चे आत देण्यात येईल. त्यास कंपनी विलंब करणार नाही.
- २) सदर शेतजमिन कंपनीचे हिताकरीता आवश्यक ते बांधकाम करू शकता त्यास हरकत नाही. व सदर शेतजमिन कंपनीचे आवश्यक ते कामाकरीता वापर केल्यास जागामालकांची कसल्याच प्रकारची हरकत राहणार नाही.
- ३) सदर जागा कंपनीमार्फत भविष्यात चालविण्यात येणाऱ्या सोई सुविधा आणि इतर अन्य कंपनीच्या नियमानुसार कोणत्याही वापराकरीता, इमारत बांधणे, पटांगन ठेवणे व इतर कोणत्याही प्रकारचे वापराकरीता भाड्याने दिलेले आहे.

करन

१६०० - ८/२४

२०



करन
१६०० रु
२०



02/12/2022 5 44:58 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करन

दस्त क्रमांक:1600/2022

दस्त क्रमांक :करन/1600/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अध्यक्ष ग्राम विकास सेवा मंडळ पिंपडी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-60 रा. ता कोरपना जी चंद्रपूर, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:DSAPS5102Q	मालक स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शंकर नामदेव ठावरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-40 रा.गडचांदुर ता कोरपना जी चंद्रपूर, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:ABGCS5010E	भाडेकरू स्वाक्षरी:-		

S.N. Thawari

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:02 / 12 / 2022 05 : 40 : 32 PM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आनंद शिवाजी गुट्टे वय:31 पत्ता:पुडीयाल मोहदा तह.जिवती व जि.चंद्रपूर पिन कोड:442916			
2	नाव:आदित्य नितीन मासिरकर वय:22 पत्ता:कोरपना तह.कोरपना व जि.चंद्रपूर पिन कोड:442916			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:02 / 12 / 2022 05 : 41 : 36 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:02 / 12 / 2022 05 : 42 : 03 PM

Sub Registrar, Korapana  
कोरपना



9 नंबराचे बुकाचे प्रमाणित करणे  
दस्तामः करण  
नवरी नोंदला पाने आहेत  
दुय्यम निबंधक कोरपना दुय्यम निबंधक ग... ता  
तारीख 9 मार्च 2022

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shankar Namdeo Thawari	eChallan	02202292022112906113	MH011379473202223E	55100.00	SD	0005732771202223	02/12/2022
2		DHC		2911202209548	480	RF	2911202209548D	02/12/2022
3	Shankar Namdeo Thawari	eChallan		MH011379473202223E	2500	RF	0005732771202223	02/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

कर न  
 १६०० - २४/२४  
 २०२



*[Handwritten signature]*

पंजीयन क्र. १६०० - २४/२४  
 दिनांक २४/०४/२०२०



क्र.सं.	पंजीयन क्र.	दिनांक	विवरण	स्थिति

495/1600

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 02, 2022

नोंदणी क्रं. :39म

5:41 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2618

दिनांक: 02/12/2022

गावाचे नाव: वनसडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करन-1600-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शंकर नामदेव ठावरी

S.N. Thavari

नोंदणी फी

रु. 2500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 2980.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुधापूर Registrar Koparna  
कोरपना

बाजार मुल्य: रु.1224000 /-

मोबदला रु.1102000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 55100/-

DOCUMENT DELIVERED

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2911202209548 दिनांक: 02/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011379473202223E दिनांक: 02/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

कर  
१६०० - १७५४  
२०५



[विशेष-ध. का./सं. सा. वि./५०न.]

№ 20157

## नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र  
(६१६४५)

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

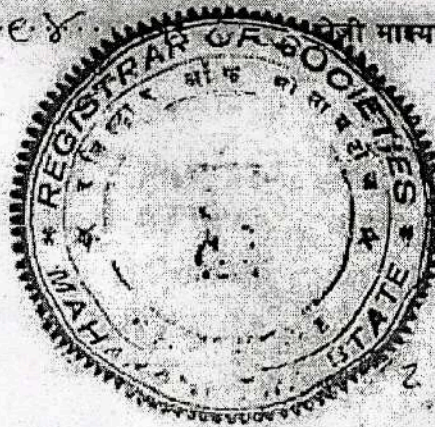
आदर्श ग्रामाधिकारण सेवा

मंडळ पिंपरी त कोरपना जि० सांगली

जालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सत १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ३-२-६७-६४

दिली माझ्या सहीनिशी दिले.



*(Signature)*

संस्थांचे सहायक निबंधक,

सांगली विभाग.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



शंकर नामदेव ठावरी  
Shankar Namdeo Thawari  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982  
पुरुष / Male



6110 5528 6106

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: नामदेव ठावरी, वाई नं.5, Address: S/O: Namdeo Thawari, ward no.5, near new police station, GADCHANDUR, बाखर्डी, बाखर्डी, चंद्रपुर, कोरपणा, महाराष्ट्र, Bakhardi, Bakhardi, Chandrapur, 442908 Korpana, Maharashtra, 442908

*S.N. Thawari*



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



भारत सरकार  
Government of India



अंगद शिवाजी गुट्टे  
Angad Shivaji Gutte  
जन्म तारीख/DOB: 30/06/1990  
पुरुष/ MALE

*Angad*



2536 4556 8153

VID: 9187 0337 9276 0103

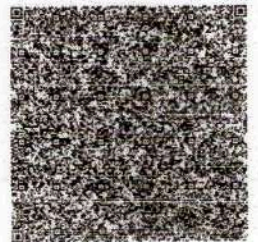
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: शिवाजी गुट्टे, पुडीयाल मोहदा, मेन रोड जीवती, हनुमान मंदिर पुडीयाल मोहदा के पास, पुडीयाल मोहदा, पुडीयाल मोहदा, चंद्रपुर, महाराष्ट्र - 442908

Address: S/O: Shivaji Gutte, pudiyal mohda, main road jiwati, near hanuman mandir pudiyal mohda, pudiyal mohda, Pudiyal Mohada, Chandrapur, Maharashtra - 442908



QR Code with Photograph

2536 4556 8153

VID: 9187 0337 9276 0103



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

कर न  
१६०० - १९/१२  
२०२०



भारत सरकार  
Government of India



Aditya Nitin Masirkar  
DOB: 06/10/1999  
Male

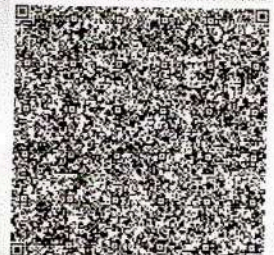


3970 3664 0407

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Print Date: 25/06/2022

Address: S/O: Nitin Masirkar, at-po-korpana-tah-korpana, Korpana, Chandrapur, Maharashtra, 442916

3970 3664 0407



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार

आबिद अली अख्तर अली सय्यद  
Abid Ali Akhtar Ali Sayyad  
जन्म तिथि / DOB : 25/06/1961  
पुरुष / MALE

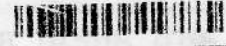
7751 1856 1351



पता:  
S/O: अख्तर अली सय्यद, वॉर्ड 03,  
[पिपर्दा पो. धःनोली तह, कोरपना,  
पेपर्दा, चंद्रपुर, महाराष्ट्र, 442916

मान्य विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:  
S/O: Akhtar Ali Sayyad, ward  
03, at.piparda po.dhanoli  
tah.korapana, Piparda,  
Chandrapur, Maharashtra.  
442916



आधार - आम आदमी का अधिकार

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

*Handwritten signature*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



ABID ALI AKHTAR ALI SAYYAD  
AKHTAR ALI SAI SAYYAD

26/06/1961  
Permanent Account Number  
DSAPS5102Q

*Handwritten signature*  
Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



12102011

कर न  
9800 - 20/24  
20 2



495/1600

शुक्रवार, 02 डिसेंबर 2022 5:42 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करन

29/12

दस्त क्रमांक: 1600/2022

दस्त क्रमांक: करन /1600/2022

बाजार मूल्य: रु. 12,24,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.55,100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. करन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1600 वर दि.02-12-2022

रोजी 5:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2618

सादरकरणाराचे नाव: शंकर नामदेव ठावरी

पावती दिनांक: 02/12/2022

नोंदणी फी रु. 2500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 2980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub.Registrar Koparna

कोरपना

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा कोणत्याही (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

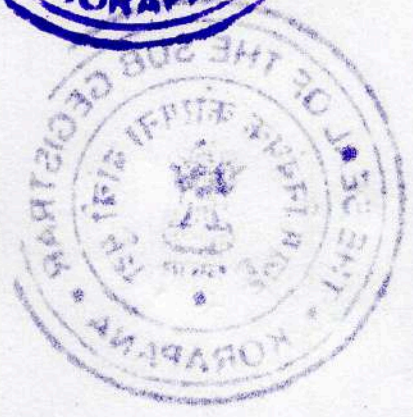
शिक्षा क्रं. 1 02 / 12 / 2022 05 : 37 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 02 / 12 / 2022 05 : 38 : 50 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Sub.Registrar Koparna

कोरपना



कर न
१६०० - १४/२४
२०२२

फ र क
१४/२४ - ००२४
२०२२

कोरपणा / ओडिशा  
सब रजिस्ट्रार कार्यालय  
कोरपणा, ओडिशा  
२०२२



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

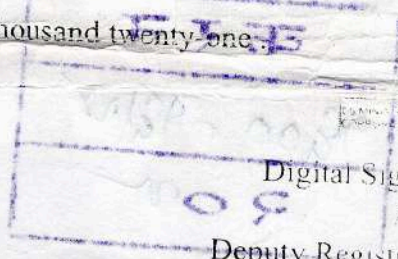
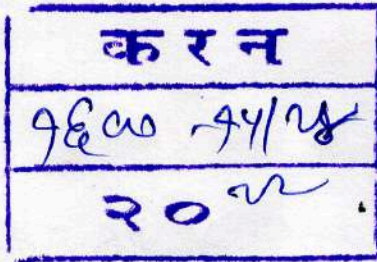
I hereby certify that SILVERSTONE FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty third day of July Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2021PTC364494.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is ABGCS5010E \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NGPS20865F

Given under my hand at Manesar this Twenty third day of July Two thousand twenty-one.



Digital Signature Certificate  
ALOK TANDON

Deputy-Registrar Of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SILVERSTONE FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED  
c/o fulmohammed shermohammed sheikh, 504, wansadi, Chandrapur,  
Maharashtra, India, 442916

**Silver Stone -  
Farmer Producer Co. Ltd**

Director

\* as issued by the Income Tax Department

करन
१६०० - १६/२०
२०२



१६०० - १६/२०
२०२

31/12/21



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये चिपळी चिपळी येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयाने योग्य पित्ताने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव आदर्श ग्राम विकास सेवा मंडळ  
चिपळी चिपळी

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ४४४४ चिपळी  
स. गावडी स. गावडी मंडळ मंडळ यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ३१/१२/२१ १९२१ रोजी गावठी सहायिणी दिले.



आदर्श ग्राम विकास सेवा मंडळ  
चिपळी

साही [Signature]  
पदनाम असिस्टंट सहायिणी  
चिपळी

**कर न**  
१६००-१६/२४  
२००



दि. 2022-23

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

11/18/2022

गाव: वनसडी

तालुका: कोरपणा

जिल्हा: चंद्रपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण					
		लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)	

खाते क्रमांक	अध्यक्ष ग्राम विकास सेवा मंडळ पिपडी.								
1066									
शेक्षणिक संस्था	62/2/ब	0.40.00	0.0000	0.40.00	1.64	0	11.48	1.64	14.76
एकूण		0.40.00	0.0000	0.40.00	1.64	0	11.48	1.64	14.76

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 18/11/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 271300120265840000112022276

नाम :- रोशना जनापती कोरपणा  
त.साजी क्र. ५३  
ता. कोरपणा जि. चंद्रपूर

कर न  
१६०० - ११४  
२०२



11

कर न
१६०० - १०/२४
२०



कर न
१६०० - १०/२४
२०

# सिल्वर स्टोन शेतकरी उत्पादक कंपनी, वनसडी

कार्यकारी मंडळ मासिक सभा कार्य वृत्तांत



दिनांक: १३/११/२०२२

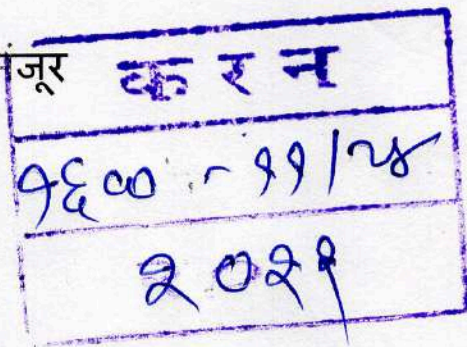
स्थळ: कार्यालय कोरपना

ठराव क्र.७. (क)

विषय: आदर्श ग्रामविकास सेवा मंडळ पिपरडा यांचे कडील जमीन लीज करारावर घेण्या बाबत चर्चा करणे.

प्रस्तुत विषयावर चर्चा करून असे ठरविण्यात आले कि, मौजा वनसडी येथील सदस्याच्या मालकीचे सर्वे.नं.६२ ची २० आर जमीन लीज करारावर मागणी केली. यावर उपरोक्त संस्थेनी लीज करारावर जमीन उपलब्ध करून देण्याची सहमती दिली आहे. तसेच वार्षिक भाडे मूल्य (५००००) पन्नास हजार ठरवून २९ वर्षांच्या नोंदणी लीज करारावर करण्यासाठी नोंदणी करून सिल्वर स्टोन शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या उपक्रमासाठी घेण्यात यावे, या करिता सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येत आहे.

ठराव सर्वानुमते मंजूर



सत्तात

Silver Stone  
Farmer Producer Co., Ltd.

  
Director

संचालक

सभेला कार्यकारी ५ संचालका पैकी

५ (पाच) ही संचालकांनी सहमती दर्शविली

व सभा रजिस्टर वरील नोंद घेण्यात येत आहे.

करन

१६०० - १२/२४

२०२



१६००
१२/२४
२०२

Silver Stone  
Farmer Producer Co. Ltd.

Director



आदर्श ग्रामविकास सेवा मंडळ पिपरडा

८९/९४ (च )

मासिक सभा कार्य वृतांत

अ.क्र.	दिनांक	विषय क्र.	विषय	तपशील	शेरा
१.	२५/१०/२०२२	५.	संस्थेच्या मालकीची सर्वे.नं.६२/२/ब पैकी २० आर जमीन भाडे तत्वावर देण्याबाबत निर्णय घेणे.	प्रस्तुत विषयावर व्यापक चर्चा करून असे ठरविण्यात आले आहे कि, मौज वनसडी येथील सर्वे.नं.६२/२/ब संस्थेच्या मालकीच्या ०.४० आर जमिनी पैकी २० आर जमीन २९ वर्षांच्या लिज करार नोंदणी करून सिल्वर स्टोन शेतकरी उत्पादक कंपनी ला वार्षिक भाडे मूल्य ५०००० पन्नास हजार ठरवून देण्याचा निर्णय सर्वानुमते घेण्यात आला. शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या उपक्रम बांधकाम वापर इत्यादी साठी मंजूरी देण्यात येत आहे. ठरव सर्वानुमते मंजूर	सभा हजरी रजिस्टर वर ७ लोकांच्या स्वाक्षरी आहेत.

कर न

१६०० - १३/१४

२०००



सत्यप्रत

अध्यक्ष / सचिव  
आदर्श ग्राम विकास सेवा मंडळ  
पिपरडा त. कोरपना  
जि. चंद्रपूर

४) सदर शेतजमिन भाडे करारनामाचे आधारे कंपनीला पोट भाड्याने जमिन देता येणार नाही. परंतु ताब्यात दिलेली जमिन तारण अथवा बँकेच्या उपयोगासाठी दिनांक १९.११.२०५१ या मुदतीपर्यंत ठेवण्यास जागामालकाची हरकत राहणार नाही. व सदर भाडे कराराची मुदत संपेपर्यंत जागा बँकेला गहाण ठेवण्याचा अधिकार कंपनीला राहिल परंतु मुदत संपल्यानंतर सदर जागा गहाण राहणार नाही.

५) सदर शेतजमिनीमध्ये कंपनीला बांधकाम करावयाचे असल्यास आवश्यक ती शासकीय परवानगी घेउन बांधकाम करू शकता व बांधकाम परवानगी आणण्याची खर्चासहीत जबाबदारी कंपनीवर (भाडेकरू) यांचेवर राहिल.

६) सदर भाडेपट्याचे २९ वर्षांचे कालावधीत भाडेकरारनामा रद्द करावयाचे असल्यास जागामालक व भाडेकरू यांचेकडे अधिकार राहिल. आणि सदर करारनामाची मुदत संपल्यानंतर जागा मालकाची इच्छा असल्यास तुम्हाला मुदतवाढ करून कंपनीला दुसरा भाडे करारनामा लिहून देण्यात येईल. व मुदत वाढीचा दोन्ही पक्षाच्या संमती सामंज्यास करार करता येईल.

कर न
१६००-५/२४
२०२२

७) सदर शेतजमिनीमध्ये विद्युत पुरवठा, व इतर संपुर्ण सोई सुविधा घेण्याकरीता सदर करारनामाचे आधारे भाडेकरू घेईल. व येणारे विद्युत बिल कंपनी स्वतः भरणे करारनामाच्या विलंब करणार नाही. सदर जागा वाणीज्य वापरसाठी जमिन अकृषक करणे याबाबत जागा मालकाची हरकत राहणार नाही.

८) सदर जागेवर व्यापार संकुल, उद्योग प्रकीया करीता आवश्यक ती शासकीय परवानगी घेउन वापर करू शकता परंतु सदर परवानगी आणण्याची जबाबदारी भाडेकरू यांचेकडे राहिल.

९) सदर जागेवरून कंपनीला शासकीय अनुदान मिळत असल्यास भाडेकरू अनुदान घेउ शकेल त्यास भाडेकरूची हरकत राहणार नाही.

सबब आज दि. २९/११/२०२२ रोजी हा भाडेपट्याचा करारनामा वरिल अटीनुसार खालील पंचसमक्ष तयार करून घेतला असुन, त्यावर सहया केलेल्या आहेत.



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वनसडी (५४१६०८)

तालुका :- कोरपणा

जिल्हा :- चंद्रपूर



ULPIN : 11634230860

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

६२/२/ब

11634230860

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७८	मारोती कृष्णा वाढई	१.२१.००	४.९७		(४३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.६१.०० बागायत - एकुण ला.यो.क्षेत्र १.६१.००	१०६६	अध्यक्ष ग्राम विकास सेवा मंडळ पिपडा	०.४०.००	१.६४		(४३०)	इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - भुमीधारी हक्काने प्राप्त झालेली जमीन इतर मोजनी आधारे नोंद फे.क्र.४३० (४३०) [बोजा] (७३३) [बँक ऑफ इंडीया शाखा वनसडी यांचे कडून ४,००,०००/- (चार लाख रुपये) कर्ज घेतल्यामुळे बोजा नोंद फे.क्र.५२४ दि.२२/११/२०१९] (७३३)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.६१.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७३३ व दिनांक : ३०/०७/२०१९
आकारणी ६.६१							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							

कर न  
१६०० - ६/१४  
२०२०



जुने फेरफार क्र : (५२४) (६७७)

सीमा आणि भुमापन विन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३१/०८/२०१९-०९-३१-३० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/११/२०२२ : १५:४५:१२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1312100001017768 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

**गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )**

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वनसडी (५४१६०८)

तालुका :- कोरपणा

जिल्हा :- चंद्रपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६२/२/ब

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		निर्भळ	तुर		०.११००				
			मिश्र	कापूस		१.५०००				
२०२०	खरीप		मिश्र	कापूस		१.५०००				
			निर्भळ	तुर		०.११००				
२०२१	खरीप	१०६६	निर्भळ	कापूस		०.४०००				
		१७८	मिश्र	सोयाबीन	०.२१००		बोअरवेल			
			मिश्र	कापूस	१.००००		बोअरवेल			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

**कर न**

१६०० - १/२४

२०



कर न

१६०० - ६/२४

२०२२ -

करनामा जागामालक व भाडेकरू यांना बंधनकारक असून  
कार्यादेशाने वारसनाला सुध्दा बंधनकारक राहिल याची जाणीव करून दिलेली  
आहे. फ. दिनांक २९/११/२०२२.



भाडेपट्याचा करारनामा लिहून घेणार

सिल्वर स्टोन शेतकरी उत्पादक कंपनी वनसडी तर्फे



संचालक श्री. शंकर नामदेव ठावरी

S. N. Thavari



भाडेपट्याचा करारनामा लिहून देणार

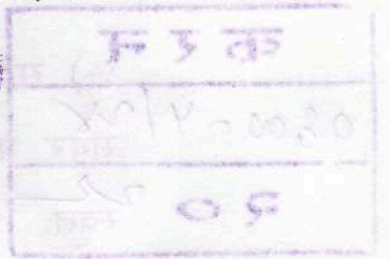
आदर्श ग्रामविकास सेवा मंडळ पिपडा

तर्फे अध्यक्ष

श्री. आबिद अली अखतर अली सय्यद



Handwritten signature of Shri. Abid Ali Akhatar Ali Sayyad.



साक्षदार :-

१) सही, . . . . .

Handwritten signature of Shri. Angad Shivaji Mute.

श्री. अंगद शिवाजी मुट्टे, वय ३१ वर्षे,  
रा. पुडीयाल मोहदा, ता. जिवती जि. चंद्रपुर  
आधार कार्ड कं. :- २५३६ ४५५६ ८१५३  
पिन कोड नंबर :- ४४२९०८



२) सही, . . . . .

Handwritten signature of Shri. Aditya Nitin Masirkar.

श्री. आदित्य नितीन मासिरकर, वय २२ वर्षे,  
रा. पो. कोरपना ता. कोरपना जि. चंद्रपुर.  
आधार कार्ड कं. :- ३९७० ३६६४ ०४०७  
पिन कोड नंबर :- ४४२९१६

